

Comune di Saluzzo (Cuneo)

**Deliberazione del consiglio comunale n° 35 del 18-05-2022. Estratto delibera di approvazione variante parziale n°16 al p.r.g.c. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i**

Relativa a:

- DECLASSAMENTO DI STRADA DI PIANO REGOLATORE IN STRADA INTERPODERALE IN REGIONE TORRAZZA;
  - INDIVIDUAZIONE AREA A “DENSITÀ SPECIFICA” “B-r” IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELL’EX INFERMERIA QUADRUPEDI DI VIA REVELLO;
  - VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO “Ht”, AFFERENTE AGLI “INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO” IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA S. ROCCO;
  - TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA “SLv” in “SPv” INTERNA ALLA ZONA A “DENSITÀ SPECIFICA” IEU5 DI PRGC - VIA BODONI;
  - MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI DEL SERVIZIO PUBBLICO VERDE “SLv” INTERNO ALL’AREA 05RA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S. ROCCO, EX ASILO S. MARTINO.
  - MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA “CS-9” CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI “CS-9” NORD” E “CS-9 SUD” ZONA REGIONE VIA DELLA CROCE
- DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 18-05-2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N°16 AL P.R.G.C., relativa a :
  - a. DECLASSAMENTO DI STRADA DI PIANO REGOLATORE IN STRADA INTERPODERALE IN REGIONE TORRAZZA;
  - b. INDIVIDUAZIONE AREA A “DENSITÀ SPECIFICA” “B-r” IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELL’EX INFERMERIA QUADRUPEDI DI VIA REVELLO;
  - c. VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO “Ht”, AFFERENTE AGLI “INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO” IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA S. ROCCO;
  - d. TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA “SLv” in “SPv” INTERNA ALLA ZONA A “DENSITÀ SPECIFICA” IEU5 DI PRGC - VIA BODONI;
  - e. MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI DEL SERVIZIO PUBBLICO VERDE “SLv” INTERNO ALL’AREA 05RA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S. ROCCO, EX ASILO S. MARTINO.
  - f. MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA “CS-9” CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI “CS-9” NORD” E “CS-9 SUD” ZONA REGIONE VIA DELLA CROCE

costituita dagli elaborati elencati in premessa e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;

- Di dare atto che:
  - a. non essendo pervenute osservazioni a seguito del periodo di deposito e pubblicazione, gli elaborati in approvazione, risultano gli stessi di cui alla variante adottata, come riportati in premessa;

- b. è pervenuta la Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 492 del 04.04.2022 con la quale:
  - i. è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,
  - ii. è stato dato atto del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;
- c. in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016, e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 30-11-2016 è stata verificata la non applicabilità agli oggetti della presente variante;
- d. in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.

Saluzzo, lì 22.07.2022

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO  
(Arch. Adriano ROSSI)